



**НИЖНЬОТЕПЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЩАСТИНСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

31.10.2025

Нижньотепле

№ 59-од

**Про затвердження Програми надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску для зареєстрованих жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік**

Керуючись статтями 4, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 №856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України», з метою забезпечення умов для реалізації державної програми «єОселя» та права на житло мешканців Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області шляхом зменшення фінансового навантаження,

**зобов'язую:**

1. Затвердити Програму надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску для зареєстрованих жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік, що додається.
2. Затвердити Положення про надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску для зареєстрованих жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік, що додається.
3. Затвердити склад Комісії з питання розгляду документів, поданих для надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску для зареєстрованих жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік, що додається.

району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя»,  
що додається.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Начальник



*О. Коробка*

**Олена КОРОБКА**

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження начальника  
Нижньотеплівської сільської  
військової адміністрації  
Щастинського району  
Луганської області  
31 жовтня 2025 р. № 59-од.

## **ПРОГРАМА**

**надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми  
першого (початкового) внеску для зареєстрованих жителів  
Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського  
району Луганської області по державній іпотечній програмі «Оселя» на  
2025 рік**

2025 рік



## ПАСПОРТ

### (загальна характеристика програми)

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Ініціатор розроблення програми             | Нижньотеплівська сільська військова адміністрація Щастинського району Луганської області                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. Правове забезпечення для розробки програми | Конституція України; Житловий кодекс України, Бюджетний кодекс України, Податковий кодекс України, Цивільний кодекс України, закони України: “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про правовий режим воєнного стану”, “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, “Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”, “Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України”, Указ Президента України від 23 вересня 2022 №665/2022 “Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Луганській області”, постанова Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022р. № 856 “Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України” |
| 3. Розробник Програми                         | Відділ земельних відносин, архітектури та житлово-комунального господарства Нижньотеплівської сільської військової адміністрації Щастинського району Луганської області                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. Учасники Програми                          | Нижньотеплівська сільська військова адміністрація Щастинського району Луганської області                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5. Відповідальні виконавці програми           | Нижньотеплівська сільська військова адміністрація Щастинського району Луганської області                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. Термін реалізації Програми                 | 2025 рік                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7. Джерела фінансування                       | Бюджет Нижньотеплівської сільської територіальної громади. Інші джерела, не заборонені законодавством, зокрема міжнародної технічної допомоги, благодійної допомоги, бізнесу тощо.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                                             |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 8. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми. | 450 000,00 грн |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|

## 1. Загальні положення

Державна програма «єОселя» — це програма доступного кредитування житла, яка дозволяє громадянам України придбати власне житло на пільгових умовах. Вона має на меті зробити купівлю житла доступнішою для українців, зокрема, для внутрішньо переміщених осіб. Програма передбачає, що українці братимуть іпотеку в банках, а держава компенсуватиме знижену відсоткову ставку.

В рамках виконання заходів планується надання грошової компенсації внутрішньо переміщеним особам, які фактично зареєстровані в Нижньотеплівській сільській територіальній громаді, для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску по державній іпотечній програмі «єОселя» (далі – компенсації) на 2025 рік (далі – Програма).

## 2. Визначення проблеми, на вирішення якої спрямована Програма

Унаслідок повномасштабного вторгнення російської федерації на територію України у 2022 році та тимчасовою окупацією Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області, жителі громади були змушені залишити місця свого постійного проживання і переселитись до інших регіонів України. Станом на сьогодні жителі Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області розміщені по всій території України.

Одна з головних проблем - це відсутність постійного житла в нових місцях проживання. Наявність житла є базовою потребою, що безпосередньо впливає на рівень соціальної стабільності, психологічного благополуччя та інтеграції в новій громаді. Програма державного пільгового іпотечного кредитування «єОселя» є одним із механізмів вирішення цієї проблеми, однак для багатьох основним бар'єром до участі в ній залишається необхідність сплати першого внеску - зазвичай 20% від вартості житла.

Через втрату майна, низький рівень джерел доходу та додаткові витрати на оренду житла, пов'язані з переміщенням, більшість жителів Нижньотеплівської сільської громади, що виїхали на підконтрольні Уряду України території, не мають можливості самостійно накопичити кошти для першого внеску, навіть за умов пільгового кредитування. Це значно знижує ефективність державної іпотечної програми для цієї категорії громадян.

Нижньотеплівська сільська військова адміністрація Щастинського району Луганської області продовжує виконувати свої функції під час релокації, зберігаючи свою діяльність, надаючи послуги жителям громади в



нових тимчасових місцях перебування, що є ключовим для забезпечення безперервності управління та соціальної стабільності. У зв'язку з цим виникає потреба в запровадженні механізмів підтримки жителів громади – шляхом часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечною державною програмою «єОселя» за рахунок коштів місцевого бюджету Нижньотеплівської сільської військової адміністрації Щастинського району Луганської області.

Запровадження такої Програми дозволить зменшити фінансові бар'єри для придбання житла, сприятиме стабілізації соціального становища, забезпеченню базових житлових умов, зміцненню зв'язків у громаді.

### **3. Мета Програми**

Метою Програми є забезпечення умов для реалізації державної програми «єОселя» та права на житло зареєстрованих жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області шляхом зменшення фінансового навантаження при отриманні іпотечного кредиту в рамках державної програми «єОселя», за рахунок коштів місцевого бюджету Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області.

Реалізація Програми спрямована на досягнення наступних цілей:

- покращення житлових умов жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області;
- забезпечення доступу до житла на підконтрольних Уряду України територіях осіб, які втратили свої домівки внаслідок війни та не мають можливості самостійно придбати житло;
- зміцнення зв'язків між Нижньотеплівською сільською територіальною громадою Щастинського району Луганської області та її жителями. Підтримка з боку громади, навіть в умовах окупації, є важливим сигналом про відповідальність, турботу та єдність, що сприятиме збереженню цілісності громади.

Наявність власного житла сприяє стабілізації сімей, забезпеченню безпеки та поверненню до повноцінного соціального життя в приймаючих громадах, зменшуючи рівень соціальної напруги.

Співфінансування Програми надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску для зареєстрованих жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік з міжнародними організаціями дозволить ефективно використовувати місцеві ресурси та цілком відповідає стратегічним пріоритетам держави, охоплюючи більшу кількість отримувачів допомоги.

### **4. Шляхи та засоби вирішення проблеми**



Оптимальним варіантом для вирішення проблеми доступності житла для жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області є реалізація комплексу заходів, спрямованих на надання фінансової підтримки в рамках участі в державній програмі пільгового іпотечного кредитування «ЄОселя».

Основними шляхами вирішення проблеми є:

**4.1. Розроблення та впровадження місцевого механізму компенсації частини першого (початкового) внеску:**

Передбачається створення прозорої, чітко регламентованої процедури подання, розгляду заяв і прийняття рішень про виплату компенсації частини суми першого (початкового) внеску у розмірі 30% (але не більше ніж 150 тисяч гривень) за іпотечним кредитом у межах державної програми «ЄОселя».

**4.2. Фінансування з місцевого бюджету:**

Надання компенсації частини суми першого (початкового) внеску здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області та інших джерел, не заборонених законодавством. У разі законодавчої доступності - також із залученням субвенцій, донорської або гуманітарної допомоги.

**4.3 Забезпечення прозорості допомоги.**

Виплата компенсації відбуватиметься виключно на підставі документів, що пройшли перевірку, та які підтверджують факт участі у програмі «ЄОселя», статус ВПО, реєстрацію в Нижньотеплівській сільській територіальній громаді до 24.02.2022 та на момент звернення, а також на підставі договору іпотечного кредитування з банком на придбання житла та договору купівлі-продажу житла.

**5. Обсяги та джерела фінансування, строки виконання Програми**

Фінансування Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів з місцевого бюджету Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області, а також, за можливості, інших джерел, не заборонених законодавством, зокрема міжнародної технічної допомоги, благодійної допомоги протягом 2025 року.

Обсяг фінансування Програми з бюджету Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області у 2025 році становить 450 000 гривень.

В разі дострокового використання 100% обсягу фінансування до завершення 2025 року, Програма призупиняє свою дію.

**6. Напрями діяльності, завдання і заходи Програми та результативні показники**



Програма передбачає сприяння забезпечення житлом жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області шляхом часткової компенсації частини суми першого (початкового) внеску на придбання житла у регіонах, підконтрольних українській владі, що відповідає умовам державної програми «ЄОселя». Такий підхід дозволить більшій кількості жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області, які тимчасово проживають в інших областях України, отримати можливість придбати власне житло, адаптуватися в новому середовищі та покращити умови проживання.

Основні напрями діяльності включають:

- адресну часткову компенсацію: у розмірі 30% першого (початкового) внеску (але не більше ніж 150 тисяч гривень) у межах участі в державній програмі «ЄОселя»;

- комунікацію та інформування: організація роз'яснювальної роботи серед жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області щодо умов Програми;

- адміністрування і супровід: організація прийому заяв, перевірка документів, облік отримувачів;

- контроль та моніторинг: регулярний аналіз ефективності впровадження Програми, забезпечення прозорості процедури.

До результативних показників Програми віднесено:

- рівень поінформованості жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області про Програму;

- кількість прийнятих заяв;

- частка позитивно розглянутих заяв;

- обсяг використаних коштів у межах запланованого бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством;

- кількість оприлюднених звітів про виконання програми.

## **7. Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності за 2025 рік**

У результаті реалізації Програми очікується отримати наступні результати:

- здійснено всебічне сприяння забезпеченню житлом жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області.

- здійснено всебічне сприяння забезпеченню соціальної адаптації жителів громади в приймаючих громадах;

- підвищено доступність державної програми «ЄОселя» для жителів Нижньотеплівської сільської громади;

- підвищено позитивний імідж Нижньотеплівської сільської територіальної громади та збереження її людського капіталу.

## **8. Контроль за виконанням Програми**

Організація виконання заходів та управління реалізацією Програми здійснюється заступником начальника із взаємодії з громадськістю та вирішення соціальних питань громадян Нижньотеплівської сільської військової адміністрації Щастинського району Луганської області.

У разі потреби в Програму можуть вноситися відповідні зміни та доповнення.

Головний спеціаліст з архітектури  
та житлово-комунального господарства  
відділу земельних відносин, архітектури  
та житлово-комунального господарства  
Нижньотеплівської сільської військової  
адміністрації Щастинського району  
Луганської області



**Олена ЧЕРКАСОВА**



## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження начальника  
Нижньотеплівської сільської  
військової адміністрації  
Щастинського району  
Луганської області  
31 жовтня 2025 р. № 59-од.

### **ПОЛОЖЕННЯ**

**про надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску для зареєстрованих жителів  
Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Положення про надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску для зареєстрованих жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя» (далі - Положення) визначає умови, критерії та механізм надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску в рамках державної іпотечної програми «єОселя» для зареєстрованих жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області (далі - Компенсація) за рахунок коштів, передбачених в місцевому бюджеті Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області та інших джерел, не заборонених законодавством, зокрема міжнародної технічної допомоги, благодійної допомоги, бізнесу тощо.

1.2. Головним розпорядником коштів, передбачених Програмою надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску для зареєстрованих жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік (далі – Програма) та цим Положенням є Нижньотеплівська сільська територіальна громада Щастинського району Луганської області (далі – Нижньотеплівська СВА).

1.3. Право на Компенсацію отримують зареєстровані жителі Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області, які, у зв'язку з вимушеним переїздом з місця постійного проживання, через тимчасову окупацію, в інші регіони України, придбали житло в рамках державної іпотечної програми «єОселя».

#### **2. Порядок надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску для жителів**

## **Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «ЄОселя»**

2.1. Право на Компенсацію отримують зареєстровані жителі Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області (далі - громада), які є позичальниками за державною іпотечною програмою «ЄОселя» та відповідають таким критеріям:

позичальник станом на 24.02.2022 року був та залишається зареєстрованим на території Нижньотеплівської сільської територіальної громади;

кредит надано на умовах програми доступного іпотечного кредитування державної іпотечної програми «ЄОселя» з метою придбання житла на території України;

позичальник та/або члени його сім'ї не мають у власності житлової нерухомості (крім об'єктів, що розташовані на територіях України, тимчасово окупованих Російською Федерацією, або на територіях, де ведуться (велися) бойові дії, згідно з переліком, затвердженим Міністерством розвитку громад та територій України);

позичальник та/або члени його сім'ї не здійснювали відчуження об'єктів житлової нерухомості протягом 36 місяців до дати подання заяви на отримання Компенсації;

позичальник має статус внутрішньо переміщеної особи відповідно до чинного законодавства;

позичальник уклав іпотечний договір з уповноваженим банком та здійснив оплату першого (початкового) внеску згідно з умовами договору іпотечного кредиту;

житло придбано за державною програмою після 10 вересня 2025 року;

позичальник та/або члени його сім'ї не беруть і не брали участь в інших державних програмах із забезпечення житлом.

2.2. Для отримання Компенсації зареєстровані жителі Нижньотеплівської сільської територіальної громади після прийняття банком рішення щодо кредитування та укладання договору купівлі-продажу житла в рамках державної іпотечної програми «ЄОселя» подають на адресу Нижньотеплівської СВА заяву для розгляду питання про надання Компенсації, з відповідним пакетом документів, а саме:

- копія договору іпотечного кредитування з банком на придбання житла за державною програмою «ЄОселя» та договору купівлі-продажу житла;

- витяг з реєстру територіальної громади, що підтверджує реєстрацію місця проживання особи на території Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області;

- для осіб, які на момент звернення, змінили місце реєстрації після 24.02.2022, подається витяг про реєстрацію місця проживання особи на території Нижньотеплівської сільської територіальної громади протягом визначеного періоду, який містить історичні відомості про реєстрацію (реєстрації) місця проживання у минулому до 24.02.2022;



- копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (Позичальника та членів його сім'ї);
- копія внутрішнього паспорту громадянина України;
- копія реєстраційного номеру облікової картки платника податків;
- заява про надання Компенсації (додаток 2);
- згода на обробку, зберігання, використання персональних даних (додаток 3);
- довідка з банківської установи про відкриття особового рахунку;
- копія платіжного доручення про сплату першого (початкового) внеску за державною іпотечною програмою «ЄОселя»;
- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заявника та членів його сім'ї;
- у разі отримання компенсації від держави відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2025 р. № 998 «Деякі питання надання державної допомоги за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, наданим внутрішньо переміщеним особам та особам, які проживають на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або які перемістилися на ці території з територій, тимчасово окупованих Російською Федерацією», копію договору про надання державної допомоги, який укладається в паперовій або електронній формі.

Всі копії документів мають бути завірені належним чином підписом Позичальника з написом «Згідно з оригіналом», підпис, ПІБ, дата.

Заявник несе відповідальність за достовірність інформації у наданих документах.

2.3. Документи, подані для призначення та виплати Компенсації, розглядає Комісія з питання розгляду документів, поданих для надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску для зареєстрованих жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «ЄОселя» (далі - Комісія).

2.4. Облік отриманих заяв здійснюється секретарем Комісії у відповідному журналі реєстрації (додаток 1).

2.5. Виплата Компенсації здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на особові рахунки заявників, відкритих в установах уповноважених банків.

### **3. Організація роботи комісії**

3.1. Комісія є постійно діючим дорадчим органом, склад якої затверджується розпорядженням начальника Нижньотеплівської сільської військової адміністрації Щастинського району Луганської області. Основними завданнями Комісії є розгляд заяв, перевірка поданих підтверджуючих документів для встановлення відповідності до вимог Програми та прийняття рішень про призначення або відмову у наданні Компенсації.

3.2. До складу Комісії входять: представники громадських організацій Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області (за згодою), працівники Нижньотеплівської СВА, інших

структурних підрозділів Нижньотеплівської СВА, установ, підприємств, організацій Нижньотеплівської СВА.

3.3. У разі відсутності голови Комісії його обов'язки виконує заступник голови Комісії.

3.4. Голова Комісії через секретаря Комісії доводить до відома членів Комісії інформацію про дату, час та місце проведення засідання Комісії не пізніше, як за 3 (три) робочих дні до дати проведення засідання шляхом направлення листів та (або) сервісами миттєвого обміну повідомленнями через інтернет, які не заборонені законодавством України.

3.5. Засідання Комісії проводяться за необхідності, по мірі надходження заяв та може бути проведено в змішаному форматі, як очно так і в дистанційному режимі. Заяви, про надання Компенсації мають бути подані не пізніше 1 грудня 2025 року. Заяви про надання Компенсації розглядаються протягом 30 днів з дня їх надходження.

3.6. Засідання Комісії є правочинним, якщо в ньому бере участь більше ніж 50 % членів Комісії + 1 член Комісії від її складу.

3.7. У разі відсутності кворуму засідання Комісії переноситься. Дату, час та місце проведення перенесеного засідання визначає голова Комісії.

3.8. Засідання є відкритим для участі представників засобів масової інформації, громадськості та можуть бути запрошені заявники.

3.9. Рішення Комісії приймається більшістю голосів.

3.10. У випадку, якщо подані документи не дають можливості встановити наявність права заявника на отримання Компенсації, Комісія має право запросити додаткові документи, необхідні для правомірного прийняття рішення, для чого розгляд заяви призупиняється на термін до 30 днів.

3.11. Рішення Комісії про надання Компенсації оформлюється протоколом, який підписується головою Комісії та секретарем Комісії. Протокол Комісії протягом 10 (десяти) днів з оригіналом заяви та додатків до неї передається до відділу земельних відносин, архітектури та житлово-комунального господарства Нижньотеплівської СВА.

3.12. На підставі протоколу Комісії відділ земельних відносин, архітектури та житлово-комунального господарства Нижньотеплівської СВА готує проєкт розпорядження начальника Нижньотеплівської СВА про надання Компенсації у межах Програми.

3.13. У разі невідповідності заяви або додатків вимогам Програми та Положення, рішення Комісії про відмову в наданні Компенсації оформлюється протоколом та листом, що надсилається заявнику протягом 10 (десяти) днів з дня прийняття такого рішення. Рішення про відмову не є підставою для можливості повторного звернення.

3.14. Комісія, під час виконання покладених на неї завдань, в разі необхідності, може взаємодіяти з місцевими органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями.

3.15. Члени Комісії зобов'язані дотримуватись вимог чинного законодавства України та не допускати конфлікту інтересів під час виконання своїх повноважень.

Головний спеціаліст з архітектури  
та житлово-комунального господарства  
відділу земельних відносин, архітектури  
та житлово-комунального господарства  
Нижньотеплівської сільської військової  
адміністрації Щастинського району  
Луганської області



**Олена ЧЕРКАСОВА**



Додаток 1

до Положення про надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для зареєстрованих жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік

Начальнику Нижньотеплівської сільської  
військової адміністрації  
Щастинського району Луганської області

**Олені КОРОБЦІ**

від:

**ПІБ:**

---

---

**Дата народження:**

---

**Паспорт:** серія \_\_\_\_ № \_\_\_\_, виданий

---

**РНОКПП:**

---

**Місце реєстрації до 24.02.2022 та на момент подання заяви:**

---

**Фактичне місце проживання:**

---

**Контактний телефон:**

---

**Статус:** внутрішньо переміщена особа  
(довідка № \_\_\_\_\_ від «» \_\_\_\_\_ 20 р.)

## ЗАЯВА

Я, \_\_\_\_\_

(ПІБ) \_\_\_\_\_

відповідно до Порядку надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для зареєстрованих жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області, прошу надати мені компенсацію у розмірі 30% від суми першого внеску, але не більше ніж 150 000 грн, сплаченого за договором іпотечного кредитування, укладеним у рамках державної іпотечної програми «єОселя».

### До заяви додаю:

1. Згода на обробку персональних даних.
2. Копію паспорта та РНОКПП).
3. Копії довідки ВПО.
4. Витяг з реєстру територіальної громади (місце проживання).
5. Довідка банку про відкриття рахунку (оригінал).
6. Копія договору іпотечного кредитування.
7. Копія платіжного доручення про сплату першого внеску.
8. Копія договору купівлі-продажу житла.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Підпис: \_\_\_\_\_

## Додаток 2

до Положення про надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для зареєстрованих жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя» на 2025 рік

### Згода на обробку персональних даних

Я,

---

(ПІБ заявника, дата народження, паспортні дані, РНОКПП)

---

даю згоду Нижньотеплівській сільській військовій адміністрації Щастинського району Луганської області (далі – ВА) на обробку, зберігання, використання, передачу третім особам та оприлюднення моїх персональних даних, а саме:

- прізвище, ім'я, по батькові;
- дата та місце народження;
- паспортні дані;
- реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП);
- дані про реєстрацію місця проживання;
- відомості з довідки внутрішньо переміщеної особи;
- дані про банківські реквізити (номер рахунку заявника для отримання компенсації);
- інші документи, передбачені Порядком надання компенсації.

#### Мета обробки:

розгляд заяви на отримання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечним кредитом у рамках державної іпотечної програми «єОселя».

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року Підпис:

Заявник: \_\_\_\_\_



### Додаток 3

до Положення про надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для зареєстрованих жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «ЄОселя» на 2025 рік

### ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ

заяв та прийнятих документів  
на отримання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для зареєстрованих жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «ЄОселя» на 2025 рік

| Реєстраційний номер | Дата реєстрації | Прізвище, ім'я та по батькові заявника | Перелік документів, що прийняті | Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію | Примітки |
|---------------------|-----------------|----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|
| 1                   | 2               | 3                                      | 4                               | 5                                                           | 6        |
|                     |                 |                                        |                                 |                                                             |          |

## **ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження начальника  
Нижньотеплівської сільської  
військової адміністрації  
Щастинського району  
Луганської області  
31 жовтня 2025 р. № 59-од.

### **СКЛАД**

**Комісії з питання розгляду документів, поданих для надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску для зареєстрованих жителів Нижньотеплівської сільської територіальної громади Щастинського району Луганської області по державній іпотечній програмі «єОселя»**

**ВИСТОРОБСЬКА** Олександра - Заступник начальника із взаємодії з громадськістю та вирішення соціальних питань громадян Нижньотеплівської сільської військової адміністрації Щастинського району Луганської області, **голова комісії.**

**ЧЕРКАСОВА** Олена - Головний спеціаліст з архітектури та житлово-комунального господарства відділу земельних відносин, архітектури та житлово-комунального господарства Нижньотеплівської сільської військової адміністрації Щастинського району Луганської області, **заступник голови комісії.**

**МАРТИНЮК** Оксана – Головний спеціаліст – бухгалтер відділу бухгалтерського обліку та звітності Нижньотеплівської сільської військової адміністрації Щастинського району Луганської області, **секретар комісії.**

#### **Члени комісії:**

**ОМЕЛЬЧЕНКО** Олександр - Начальник відділу - адміністратор відділу «Центр надання адміністративних послуг» Нижньотеплівської сільської військової адміністрації Щастинського району Луганської області.

**СИЩУК** Тетяна - Начальник Фінансового відділу Нижньотеплівської сільської військової адміністрації Щастинського району Луганської області.

**БРОВЧЕНКО** Ірина - Головний спеціаліст з кадрових питань Нижньотеплівської сільської військової адміністрації Щастинського району Луганської області.

**ПОЛЗІК** Ірина - Завідувач сектору соціального захисту населення Нижньотеплівської сільської військової адміністрації Щастинського району Луганської області.

Головний спеціаліст з архітектури  
та житлово-комунального господарства  
відділу земельних відносин, архітектури  
та житлово-комунального господарства  
Нижньотеплівської сільської військової  
адміністрації Щастинського району  
Луганської області



**Олена ЧЕРКАСОВА**